



Frontfagsmodellen og byggenæringen: Relevans?

Senter for eiendomsfag

Øystein Dørum, sjeføkonom

Oslo, 26. mars 2026

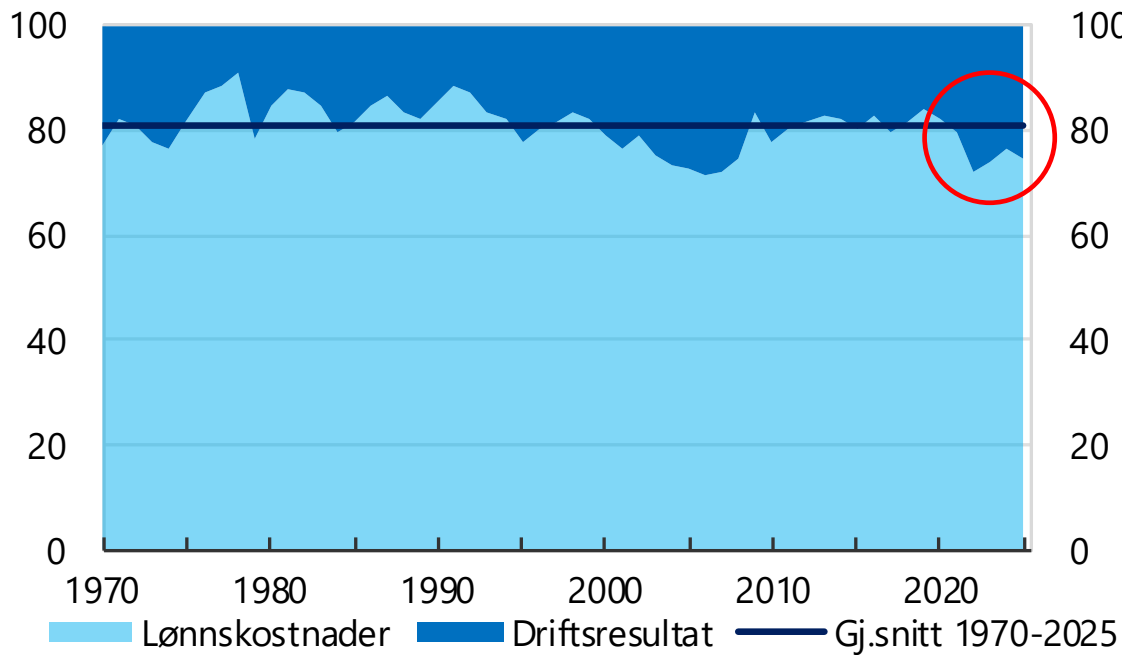


Frontfagsmodellens to bein: Lønnsevne og norm

1) Frontfagets lønnsvekst tilpasset lønnsevnen. 2) (Troverdige) norm for følgefagene

Industri: Lønnskostnader og driftsresultat

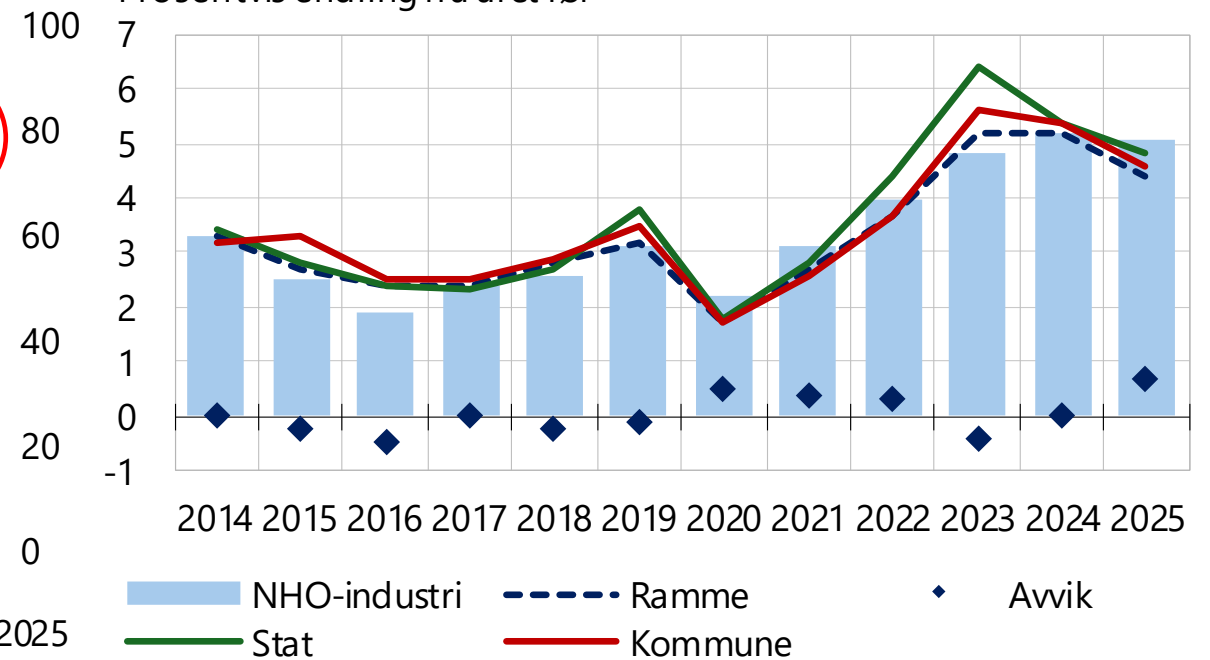
Prosent av netto faktorinntekt



Kilde: Statistisk sentralbyrå / NHO

Årslønn: Store forhandlingsområder

Prosentvis endring fra året før



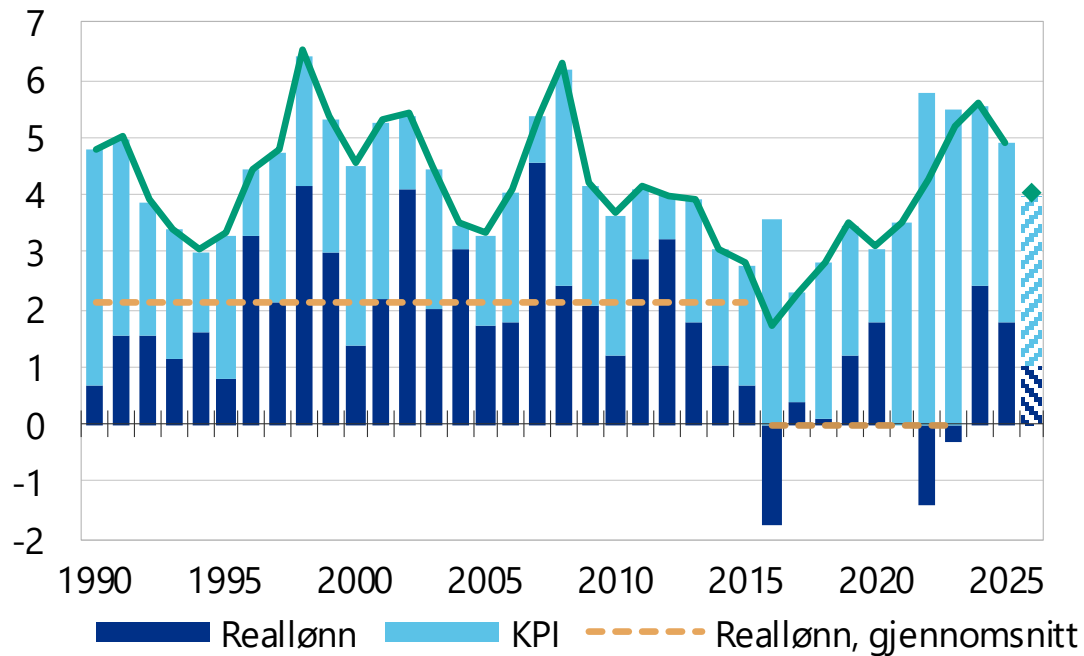
Kilde: TBU, feb. 2026 / NHO

Krav om økt kjøpekraft + prisanslag 3,2% (TBU). Lønn ~4%

Lønn 40% av kost, feeder tilbake til (innenlandsk) prisvekst. Før Iran var dette NBs partykiller

Norge: Lønns- og prisvekst

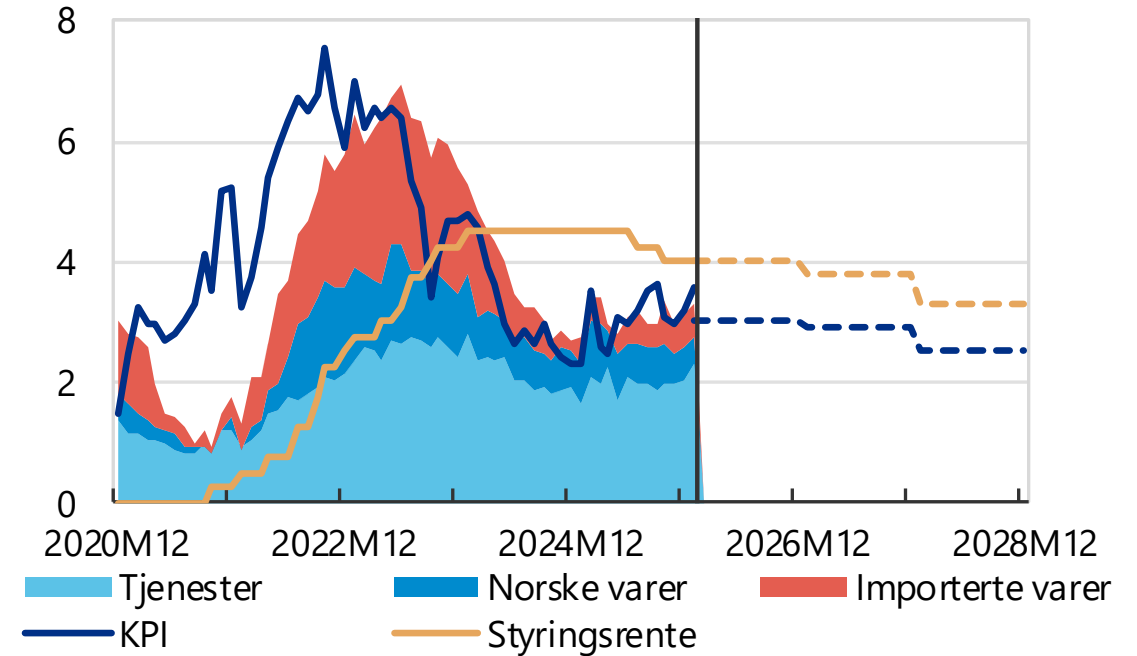
Prosentvis endring år/år. Indeks (h.a.) Hele økonomien



Kilde: TBU, feb. 2026 / NHO

Norge: KPI og KPI-JAE

År/år i prosent. Vekstbidrag KPI-JAE i pst.enheter



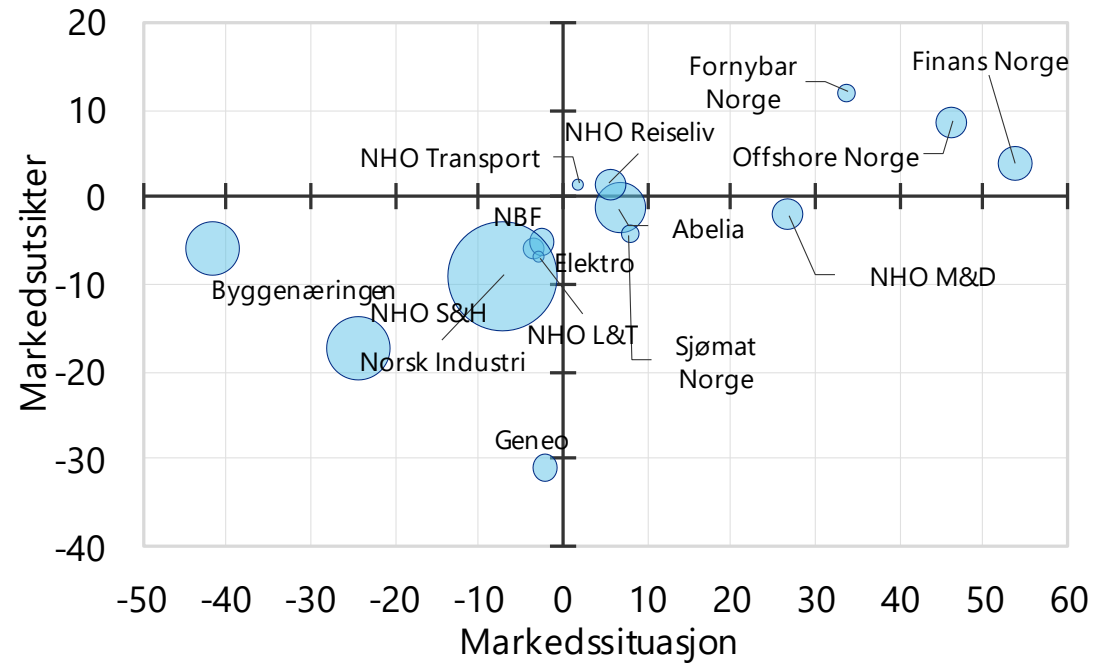
Kilde: LSEG Datastream / Statistisk sentralbyrå / NHO, ØO 1/2026

Strekk i laget et godt argument for å gi mest mulig lokalt

Vi gikk fra 1:2 2004-21 til 1:1 2022-24. B/A-lønn 2022-25 16,8% vs 16,6%

Markedssituasjon og utsikter: 2026Q1

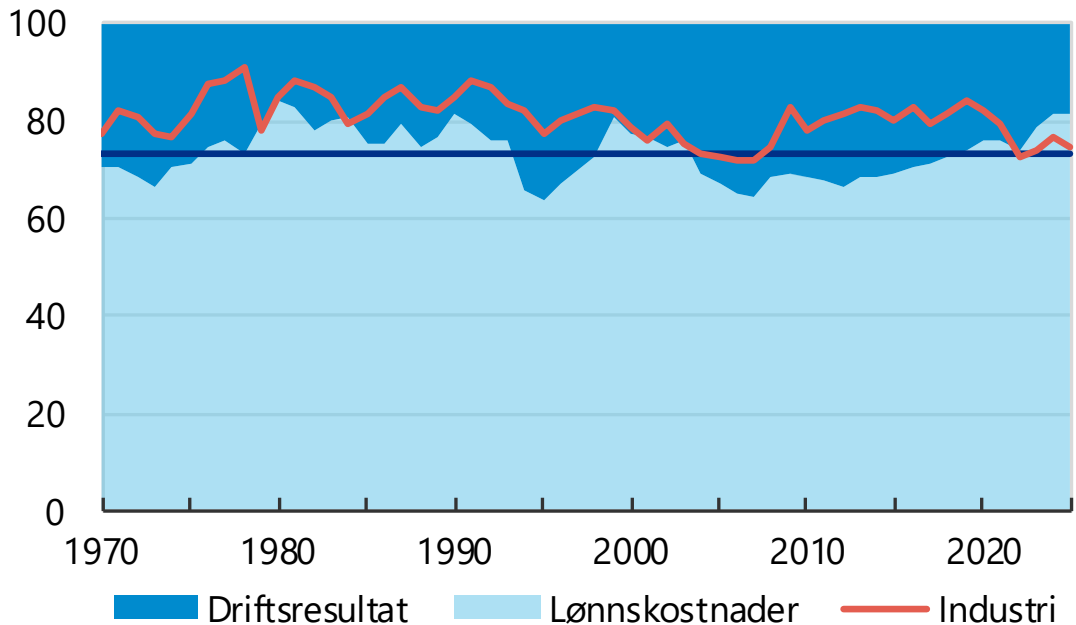
Nettobalanse. Boblestørrelse = årsverk



Kilde: Næringslivets økonomibarometer / NHO

Bygg/anlegg: Lønnskost og driftsresultat

Prosent av netto faktorinntekt*



*Sum av lønnskostnader og driftsresultat. Stiplet linje angir gjennomsnitt 1970-2025.

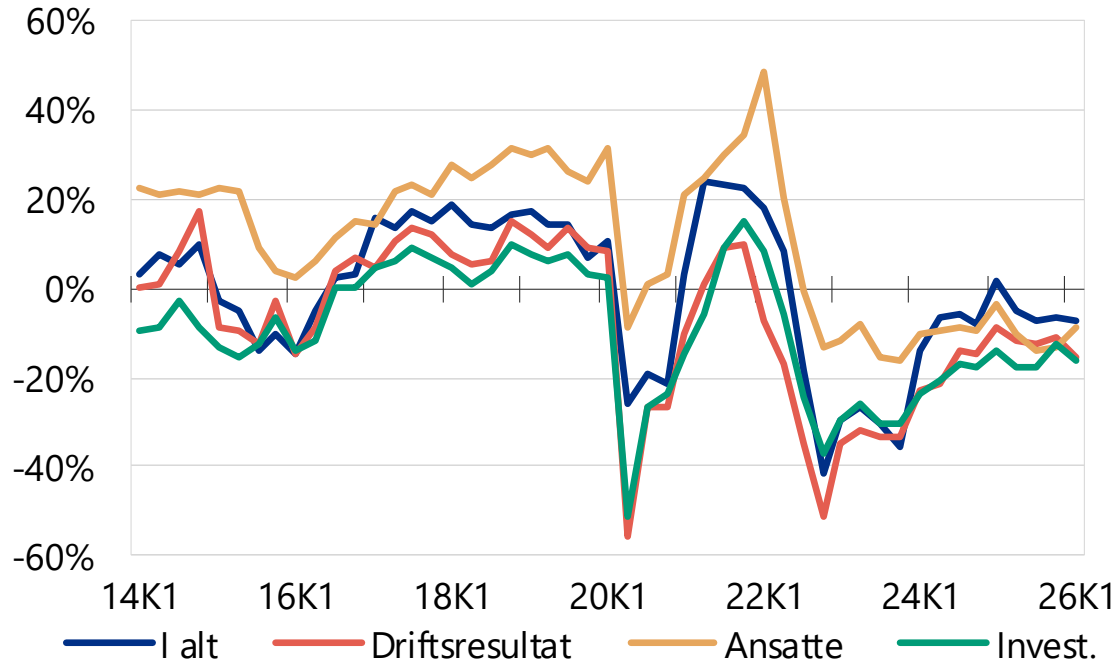
Kilde: Statistisk sentralbyrå / NHO Foreløpige tall 2024-2025

B/A: Det *har* snudd, men bare så vidt. Syvårig hengekøye

2025-27: Boligpriser 5¹/₂/6/5¹/₂%, boliginv. -3¹/₂/3/11%, bedriftsinv. 2/1/1³/₄%

Markedsutsikter: NHO totalt

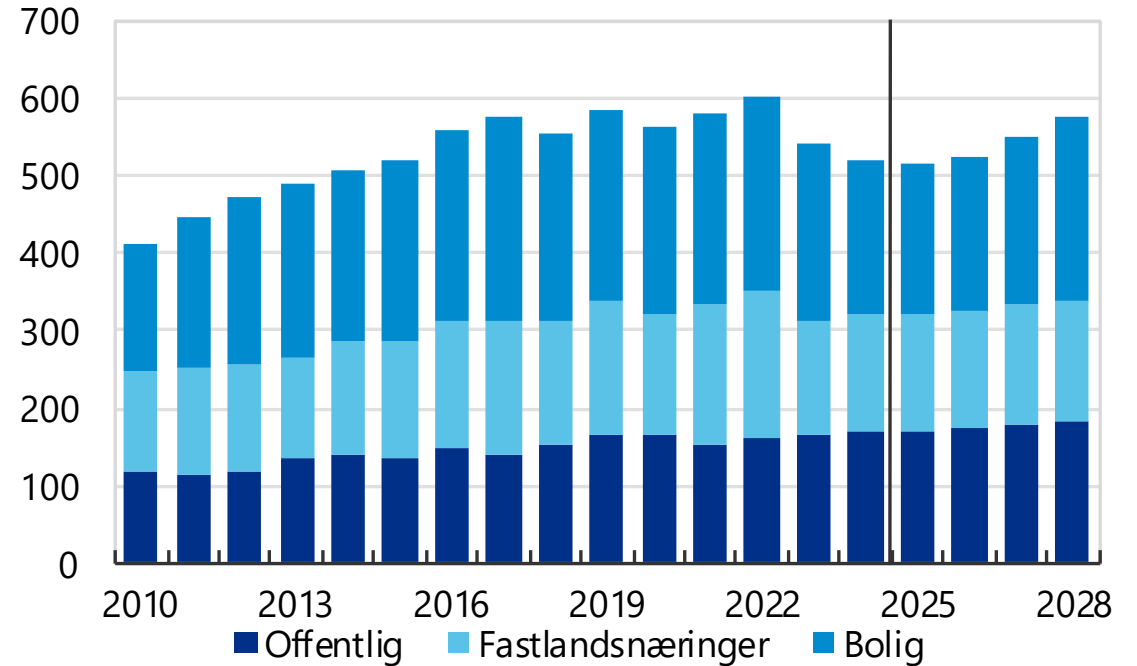
Differanse positive og negative svari prosentpoeng



Kilde: Næringslivets økonomibarometer / NHO

Norge: Bygg- og anleggsinvesteringer

Mrd. 2023-kroner.



Kilde: Statistisk sentralbyrå / NHO, Økonomisk overblikk 1/2026

