

Politiets Fellestjenester

Avdelingsdirektør Eiendom Erik Trehjørningen

Seksjonsleder Eiendomsforvaltning Anders Larsson

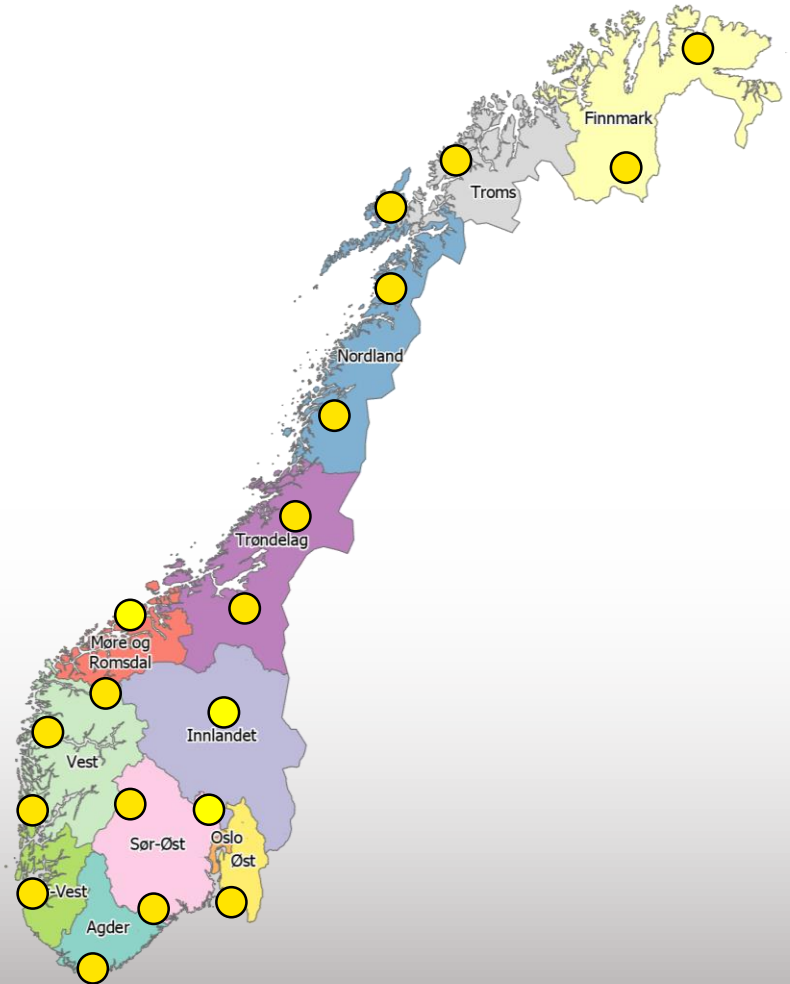
Senter for Eiendomsfag

Tirsdag 28.04.26



PFT er en landsomfattende virksomhet

- Lokalisert over hele landet, størrelsesorden 500 ansatte, jobber lokalt, stedlig ledelse/ kompetanse er lokalisert hensiktsmessig ift arbeidsoppgavene PFT har.
- Sitter tett på kjernevirksomheten i politiet. Skaper stordriftsfordeler og synergier gjennom forpliktende og god samhandling.
- Får meget gode tilbakemeldinger på kundeundersøkelser og medarbeiderundersøkelser
- I tillegg til politiet betjener PFT:
 - Kriminalomsorgen
 - Tollvesenet
 - Forsvaret
 - Domstolsadministrasjonen og Den høyere påtalemyndighet
- Nordisk og europeisk samarbeid innen politisektoren



PFT berører ulike aspekter i politiets arbeidshverdag



Forvaltning og drift av politiets lokaler

- 350 lokasjoner
- 820 000 kvadratmeter
- 500 leiekontrakter
- Enhetlig/profesjonell forvaltning
- eLydia - nasjonal portal for behovsinmeldinger drift
- Implementering av arbeidsplasskonsept



Politiets nettbutikk

- ≥ 7000 Artikler
- 40 000 vareleveranser hvert år (3-400 mill. kr pr år.)



Politibilen som arbeidsplass

- Flåte: 1 450 patruljebiler
- Utskiftning: om lag 150 patruljebiler årlig



Politispesifikt materiell

- 120 aktive rammeavtaler på materiell
- 30 pågående prosesser (fornylse eller nye avtaler)



Lønn og regnskap

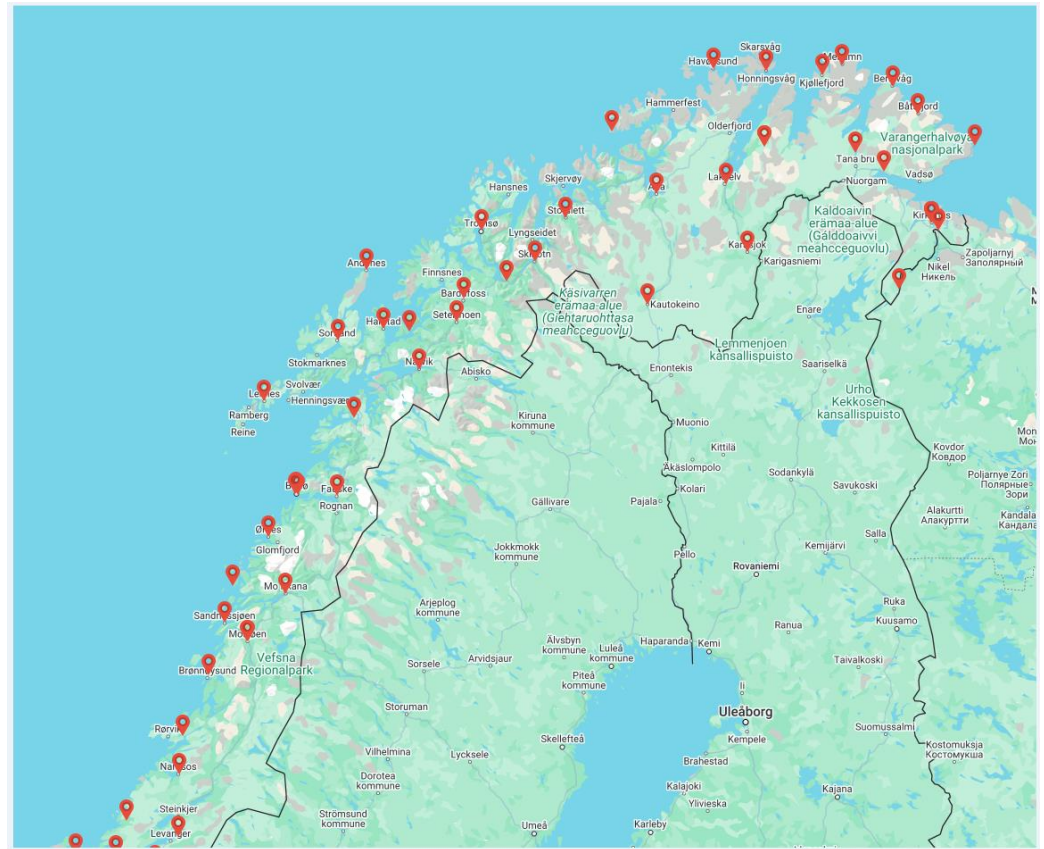
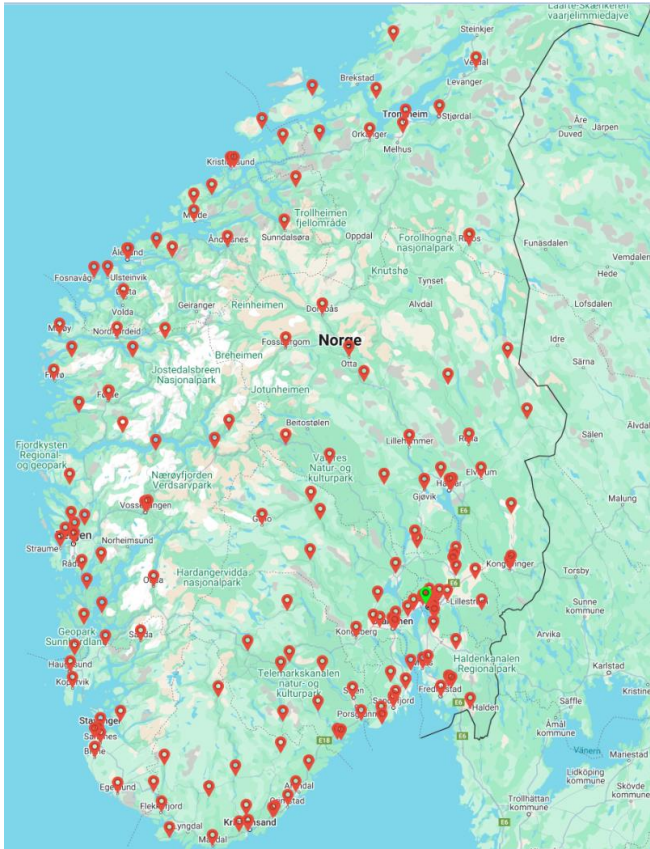
- Lønntjenester for 20 000 ansatte
- 300 000 fakturaer og et totalregnskap på 27 mrd.

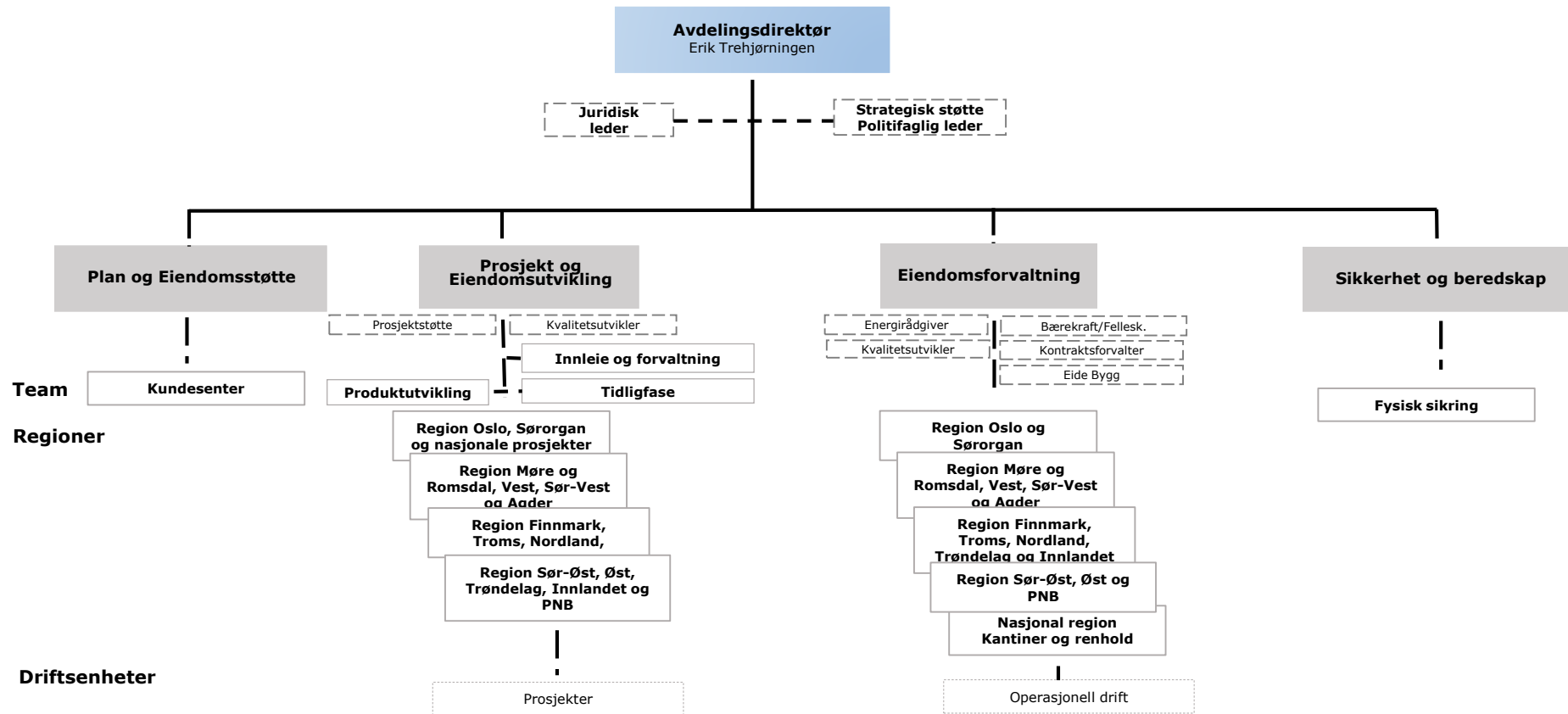
EIENDOM

POLITI

POLITIET
Helt profesjonell
gjennomarbeid
for å sikre at du får
den beste løsningen
for ditt prosjekt. Vi
gjør det som er best
for deg.

Eiendom fra Nord til Sør







Eiendomsutvikling
og prosjekter

200

Pågående oppdrag/prosjekter
til enhver tid

5–8 MRD

Markedsverdier årlig

**NYE KONSEPTER
OG STANDARDER**



Forvaltning

820 000 m2

Eiendomsportefølje

800

500 leiekontrakter og 300 avtaler på
service, drift, tjeneste/materiell

2,6 MRD

Totale årlige EBA-kostnader



Drift, service
og vedlikehold

130 GWh

Energiforbruk

700 MILL

Årlig omsetning

60-70 %

Av alle tjenester
er satt ut til eksterne



Annet

ANSVAR

Eierrolle og ansvar for PNB og datahaller,
sikkerhetsansvar for POD/PIT/PFT

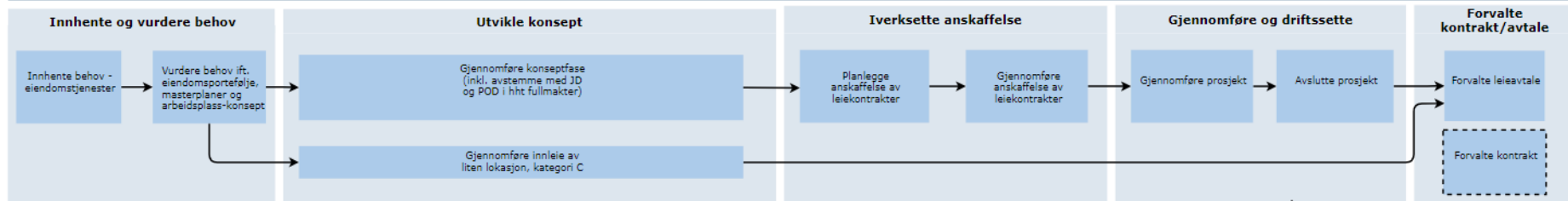
PLANLEGGING

For beredskap, eiendom
og portefølje for bygningsmasser

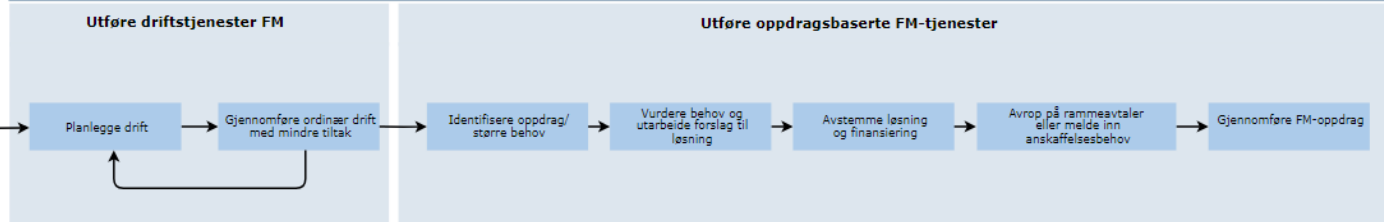
SERVICE

Kundesenter for alle ansatte
i politiet, samt eiendomsskole

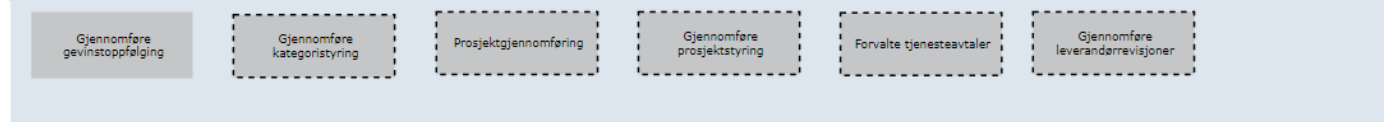
Anskaffe leiekontrakter for eiendom



FM-tjenester



"Styrende fagprosesser"





Samfunnsansvar og bærekraft

Samfunnsansvar, miljø og bærekraft i PFT

Konseptuell skisse

FNs Bærekraftsmål

Regjeringens klimapolitikk (NOU 2023:25, 26)

G
L
O
B
A
L
T

P
E
R
S
P
E
K
T
I
V

N
A
S
J
O
N
A
L
T

P
E
R
S
P
E
K
T
I
V

Omsette

FNB 8

Anstendig arbeid og økonomisk vekst

FNB 12

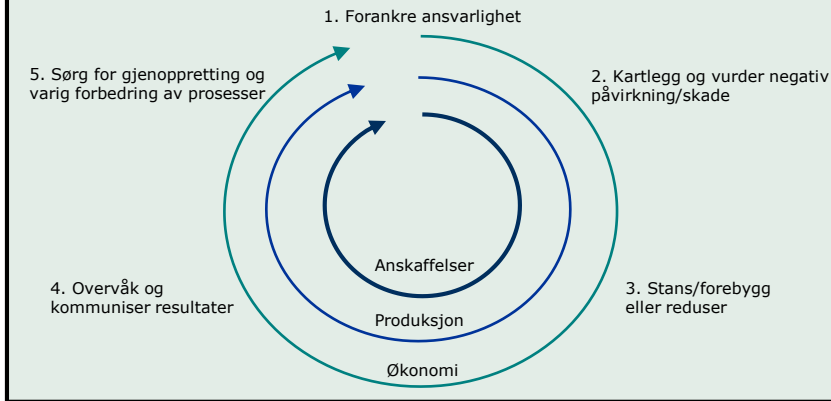
Ansvarlig ressursbruk og produksjon

FNB 17

Samarbeid for å nå målene

PFT Miljøledelse

Aktsomhetsvurderingsprosess



Omsette

RK - Unngå

Begrens aktivitet

RK - Flytt

Endre gjennomføring aktivitet

RK - Forbedre

Teknologi og ressursbruk

Strategi/ styringsdokument/ miljøpolicy
Innenfor sikker, stabil drift og økonomiske rammebetingelser

Sirkulær økonomi

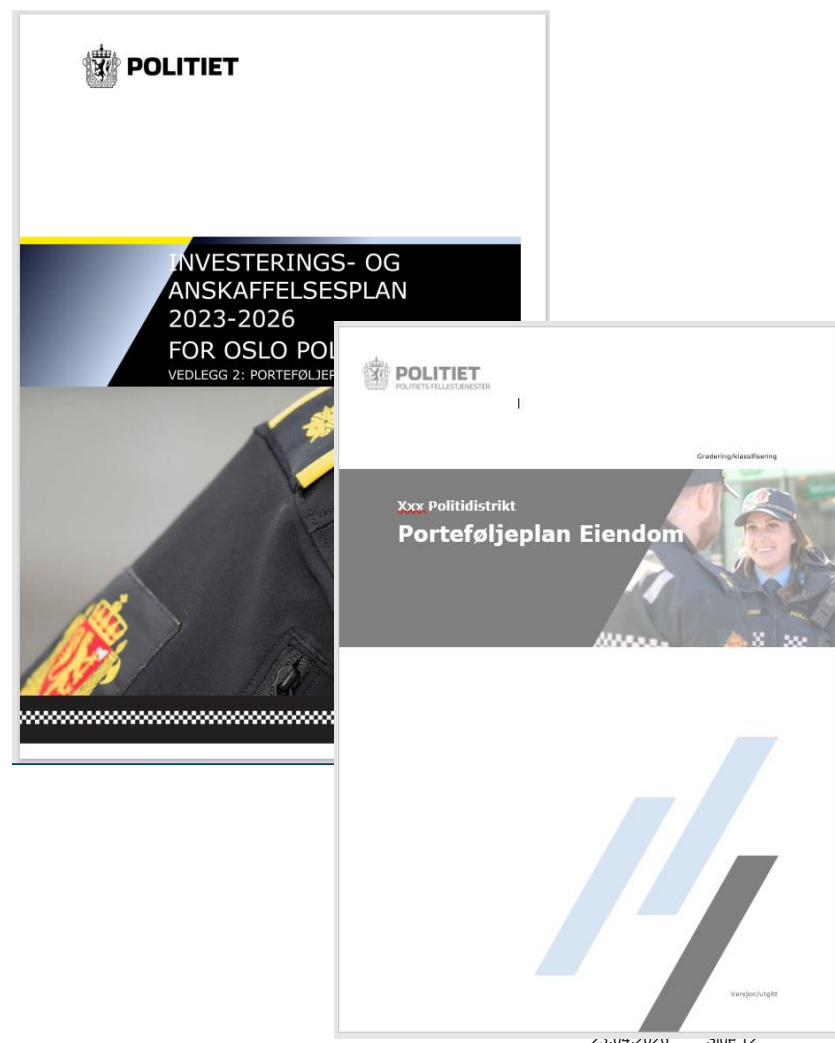
Lovkrav og miljøledelse



Porteføljeplanlegging og analyser

Tilnærming

- PD og særorgans strategi/langsiktige målsetninger knyttes i større grad mot porteføljeplan
 - Metodikk og prinsipper fra arbeid med Masterplaner tatt inn i malen
- Nye verktøy for å understøtte beslutninger
- Prosessbeskrivelse med
 - oversikt over maler og verktøy
 - presisering av roller og ansvar
 - formalisering av møtearenaer med PD/særorgan på ulike nivåer
- Levende dokument
- PFT tar aktiv rolle i å gi anbefalinger til politidistriktene knyttet til planlegging og utvikling av eiendomsporteføljen





Eksempel på analyseverktøy

- [Eiendomsanalyse](#)
- [Prosjektportefølje](#)

Energirapporter

- <https://rapportportal.prod.politiet.no/rapportportal/powerbi/Selvbetjent%20Analyse/Brukeromr%C3%A5de/PFT/Energirapport/Energirapport%202024>

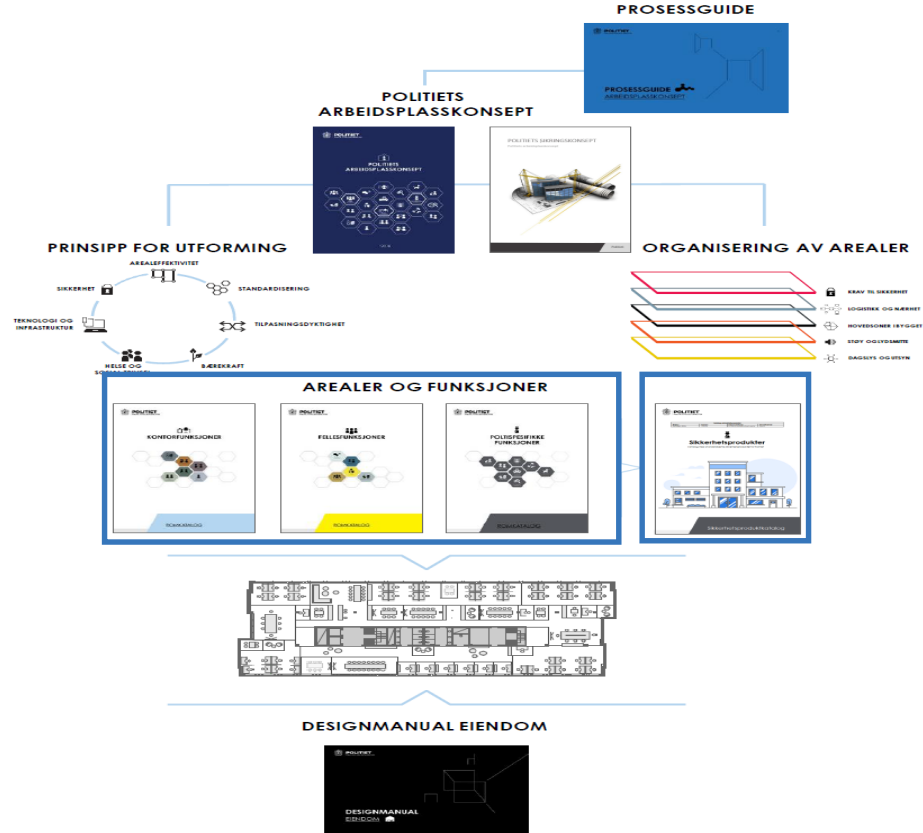
Nøkkeltall

- <https://rapportportal.prod.politiet.no/rapportportal/powerbi/Selvbetjent%20Analyse/Brukeromr%C3%A5de/PFT/Driftskostnader%20-%20N%C3%B8kkeltall>



Politiets arbeidsplasskonsept (APK)

Politiets arbeidsplasskonsept





Behov for kompetanse

PFT Eiendoms behov for kompetanse

Mål

- PFT driver målrettet rekruttering av personell med bachelor- og mastergrad/siv.ing. eiendom, master samfunnssikkerhet, eiendomsøkonomer og prosjektledere

Målgrupper

- Eksempelvis studenter og nyutdannede fra NTNU (Trondheim, Gjøvik), NMBU (Ås) og BI og UiS (Stavanger), UiT (Tromsø).
- Personell som jobber i offentlige eller private næringer innenfor disse fagområdene: konsulentselskaper (Multiconsult, Norconsult etc.), Statsbygg, eiendomsutviklere, ...

Rekrutteringsbehov

- Nyutdannede/Unge arbeidstakere
- Ingeniører og seniorrådgivere/rådgivere
- FM- kompetanse: Eiendomsforvaltere, Eiendomsansvarlige, teknisk forvaltning, bærekraft og miljø, renhold og kantine mv.

Ett PFT for politiet

Tre perspektiver inn i fremtiden

1. Effektiv produksjonsstyring
2. Styrket kundefokus og oppfølging av leverandører
3. Sikre etterlevelse av prosesser, lover og regler





POLITIET

Politiets Fellestjenester

Resultater å være stolt av