

Newsec

Karrierekveld for NMBU studenter

Tirsdag 28.April



NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Kort om meg

Mathias B. Åkvåg

BSc – Entreprenørskap og Økonomi (Handelshøyskolen BI)

BSc – Eiendomsmegling, Jus og Økonomi (Handelshøyskolen BI)

MSc – International Real Estate and Planning (University College London)

Begynte i Newsec som Eiendomssjef i 2023 etter studiene, med tidligere bakgrunn fra et eiendomsutviklingsprosjekt i egen regi og drevet egen virksomhet.

Eiendomssjef for en total portefølje på over 500 000 kvm fordelt utover 90 eiendommer, på vegne av gårdeiere.



Kort om Newsec

NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Newsec tilbyr eiendomsbesittere, investorer og leietakere et bredt spekter av tjenester innen eiendomsforvaltning og rådgivning.

Ledende aktør i eiendomsmarkedet:

- Norges største innen forvaltning
- Markedsleder på verdivurdering
- En betydelig aktør innen transaksjoner
- Sterk analyseavdeling med bred bransjetilstedeværelse

Vi jobber kontinuerlig med å forvalte, forbedre og utvikle eiendommer på en bærekraftig måte sammen med våre kunder.

330
Ansatte

4,5 mill m²
under forvaltning

5 Mrd
Årlig fakturert for våre kunder

8
Kontorer

1.100 Bygg
under forvaltning/drift

640 Selskap
Med Newsec som
forretningsfører



Innsikt



Markedsinformasjon

- Vi tilbyr flere markedsrapporter for ulike segmenter og land samt våre transaksjonslister
- [Markedsrapport](#) (Norge)
- [Yieldtabell](#) (Norge)
- Nøkkeltall for eier- og felleskostnader (Norge)



Eiendomspodden

- Populær podcast for eiendomsbransjen
- Kvartalsvise markedsoppdateringer
- Gjestepodder
- Over 60 000 lyttere



Power BI*

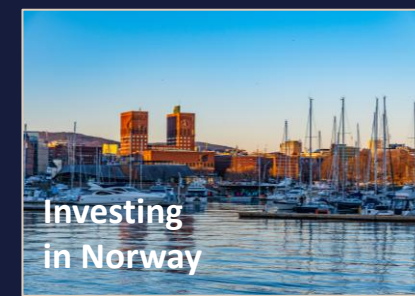
- Finansiell Standardrapport
- Tilgjengelig gjennom Newsec Online
- Rentroll + Prosjektrapport
- Tilgang til live regnskapsdata med drilldown ned til bilag
- ESG rapport



Transaksjonsapp

Appen gir en fullstendig oversikt over alle kommersielle eiendomstransaksjoner over hele Norden og Baltikum. Appen er en inngangsport til Newsecs andre produkter som markedsrapporter, podcaster, analyser og markedsinformasjon.

Rapporter



Newsec Property Asset Management

Eiendomsforvaltning

NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Driftstjenester

- Tilsyn med bygninger og utearealer
- Drift og tilsyn av tekniske anlegg
- Energioppfølging
- Avfallshåndtering
- Internkontroll / Rutiner for internkontroll

Teknisk forvaltning

- Etablere nødvendige drifts- og serviceavtaler
- Energi og forbruksoppfølging
- Tilstandsrapportering med budsjettering for drift og vedlikehold
- Oppfølging av vedlikehold
- Oppfølging av internkontroll

Kommersiell forvaltning

- Oppdragsledelse
- Styrearbeid
- Gjennomføring av generalforsamling
- Verdioptimalisering
- Leietakeroppfølging
- Reforhandling & utleie

Økonomisk forvaltning

- Regnskapsførsel
- Innkreving av husleie og felleskostnader
- Leietakeroversikt
- Økonomisk og finansiell rapportering

Rådgivningstjenester

NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Brannrådgivning

- Eiers representant og brannvern
- Brannprosjektering og kontroll TKL3
- Brannteknisk tilstandsvurdering
- Brannfaglig koordinator

Teknisk tegning

- Arealtegninger og beregninger
- Branntekniske tegninger
- Leietakertilpasninger
- 3D-modellering

Energirådgivning

- Energiledelse | oppfølging
- Energirådgivning
- Energi- og kostnadsanalyser
- Etablering og bruk av EOS

Prosjektledelse

- Byggherreombud
- Prosjekt- | Kontrollingeniør
- Tilstandsvurderinger | Teknisk DD
- Risikovurdering og kontrollplaner

Finansiell rådgivning

- Verdivurdering
- Likviditetsmodellering | Finansiering
- Investerings og Porteføljeanalyser
- Langtidsprognoser og Benchmarking

ESG

- BREEAM In-Use sertifisert revisor
- ESG Rapportering
- EU taksonomi screening
- ESG Strategi

Plan- og byggesak

- Arealplanlegging
- Byggesaksprosessen
- Mulighetsstudier | Utredninger
- Dispensasjoner

Juridisk rådgivning

- Juridisk DD
- Transaksjonsledelse
- Tvistehåndtering
- Forretningsjuridisk bistand

Noen av våre kunder

Noen av våre kunder

NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS



public property invest



Samhøllsbyggingsbolaget

HAV
EIENDOM



NIAM



SELVAAG
EIENDOM



siva

Karrieremuligheter i Newsec

Karrieremuligheter i Newsec Property Asset Management

Under studiene: Ingen fast internship ordning, likevel blir det lyst ut studentmedarbeider stillinger ved behov:

- ❑ 2 studentmedarbeidere ansatt på kommersiell avdeling det siste året.
- ❑ Arbeidsoppgaver er varierende og avhengig av behov.
- ❑ Klar anbefaling er å jobbe som studentmedarbeider under studiene for å bygge erfaring og ferdigheter.

Etter studiene: En rekke muligheter i Newsec, spesielt for personer rett fra studiene i Ås:

- ❑ Newsec både satser og ansetter ungt, og tilbyr et arbeidsmiljø som fremmer utvikling.
- ❑ Et bredt spekter av leveranser gjør at det lyses ut et bredt spekter av type stillinger i Newsec.
- ❑ Svært mye tillit fra start, uavhengig av alder og type erfaring.
- ❑ Stort selskap med mye kompetanse i vekstmodus, som er avhengige av dyktige folk som er oppdaterte.
- ❑ Svært mange som jobber i Newsec PAM i dag har tidligere vært studenter på NMBU.





NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS