

Canica Eiendom – Senter for eiendomsfag

April 2026





Magnus Jordheim Myhre

Ås alumni (kull 2014) med Master i eiendom. Etter tolv år i bransjen – fra kommunal forvaltning til rådgivning og investering – startet jeg i Canica 1. februar 2026.

UTDANNING

Master i Eiendom

NMBU, Ås – 2009 til 2014

Master of Property and Development

UNSW Sydney – 2013 til 2014 (1,5 år)

Tatt parallelt i midten av NMBU-løpet

ERFARING

Canica Eiendom Eiendomssjef

Nrep / Urban Partners Head of Commercial / AM

Akershus Eiendom Leietakerrådgiver

Olav Thon Gruppen Ass. eiendomssjef

Skedsmo kommune Eiendomsforvalter

Min vei fra Ås til Canica



Master fullført 2014 – og tolv år i bransjen siden

Master i eiendom
NMBU + UNSW
Fullført des. 2014



Skedsmo kommune
Eiendomsforvalter
2015 – 2017



Olav Thon Gruppen
Ass. eiendomssjef
2017 – 2019



Akershus Eiendom
Leietakerrådgiver
2019 – 2023



Nrep / Urban Partners
Head of Commercial
2023 – jan. 2026



Canica Eiendom
Eiendomssjef
Fra feb. 2026



 Utdanning

 Arbeidserfaring

Et familieeid investeringselskap med fokus på aktivt og langsiktig eierskap

1985

Grunnlagt

av Stein Erik Hagen.
Familieeid siden dag én.

3

Investeringsområder

Strategiske/industrielle,
finansielle og eiendom.

5+

Porteføljeselskaper

Blant andre Jernia,
The Well og Komplett.

Canica Eiendom er konsernets eiendomsavdeling. Målet er best mulig avkastning med ansvarlig, bærekraftig drift.

Kontor, handel, hotell og lager – hovedsakelig i Oslo-regionen

10

eiendommer

98 %

utleiegrad

144 000

kvm totalt areal

NOK 7,3 mrd

brutto verdi

NOK 400 M

årlig leieinntekt

6

personer i teamet



CANICA EIENDOM-TEAMET

Daglig leder, prosjektdirektør, eiendomssjef og tre driftsledere

** Nøkkeltall inkluderer kun Canicas andel for 50 %-eide eiendommer*

Fem prinsipper styrer hvilke eiendommer Canica investerer i og videreutvikler



Beliggenhet

Innenfor 500 meter fra
kollektivknutepunkt,
hovedsakelig i Oslo-regionen.



Størrelse

Bygg på minst 10 000 kvm –
enkeltvis eller i klynge.



Kvalitet

Høy teknisk standard og
fleksible arealer som tåler
skiftende behov.



Leietakere

Få, solide kunder per bygg.
Miks av private og offentlige
aktører.



Bærekraft

Energimerke B eller bedre.
Bærekraft som driver for
langiktig verdi.

To av eiendommene i porteføljen – et stort pågående prosjekt og et ikon på Tjuvholmen



PÅGÅENDE PROSJEKT

Grensen 17 & 19, Oslo

13 000 kvm · Kontor & Handel · Leietaker: Tine Gruppa · Innflytting 2027

Grensen 17 og 19 slås sammen til et av hovedstadens beste og mest sentrale kontorbygg – med handelslokaler på gateplan og T-banestasjon i underetasjen.



ETABLERT KONTORBYGG

Tjuvholmen Allé 1–5, Oslo

15 400 kvm · Kontor · Flerbruker · Byggeår 2008

Ikonisk kontorbygg på Aker Brygge. Nylig totalrenoverert med nye fellesarealer – inkludert personalrestaurant, treningsrom og møterom.

Et utvalg av eiendommene



Kongeveien 65

Hotell & Spa · Sofiemyr



Kabelgaten 32–40

Kontor · Oslo



Rådhusgaten 24

Kontor & Handel · Oslo



Tollbugata 8

Kontor & Handel · Oslo



Jernbaneveien 24

Kontor · Sandnes



Østre Kullerød 2

Lager & Kontor · Sandefjord

Et prosjekt fra min tid i Nrep – fra problem-eiendom til milliardsalg på to år



AKERSGATA 51, OSLO

18 000 kvm kontorbygg ikke langt fra Stortinget

CASE · MIN TID I NREP

Fra problem-eiendom til milliardsalg

< 6 mnd

til signert leieavtale

6 500 kvm

utleid til Rystad Energy

8 mnd

gjennomføringstid rehab

MNOK 175

prosjektbudsjett

RESULTATET — PRESSEOMTALE

"Malling og NREP i milliarddeal"

Solgt i 2025 til Gjensidige via Malling-fond

Ting jeg skulle ønske noen hadde fortalt meg som student

1

Ikke vær for opptatt av den «perfekte» førstejobben

Den første jobben former deg mer enn den definerer deg. Velg et sted du lærer mye, får ansvar tidlig, og jobber med folk du respekterer.

2

Lær forvaltning før du lærer transaksjon

Forstår du driften av et bygg, forstår du også hva som faktisk skaper verdi. Den virkelige kunnskapen sitter hos de som kjenner eiendommene fra innsiden.

3

Bruk nettverket fra Ås aktivt

Eiendomsbransjen i Norge er liten, og NMBU-nettverket er sterkt. Hold kontakten med studiekamerater og forelesere – dere kommer til å krysse veier resten av karrieren.

4

Reis ut – det gir et varig fortrinn

Et semester i utlandet, praksis eller noen år som arbeidstaker. Det gir perspektiv, språk, nettverk og selvtillit som er vanskelig å få hjemmefra.

5

Vær nysgjerrig, still spørsmål

Ingen forventer at du kan alt det første året. Det som skiller gode fra middelmådige er viljen til å stille «dumme» spørsmål og faktisk forstå hvorfor ting gjøres slik.

Spørsmål?